



Municipalidad Distrital de
Guadalupe

TABLAS DE DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 2016

RESOLUCION MINISTERIAL N° 126-2007-VIVIENDA ,
RESOLUCION MINISTERIAL N° 266-2012-VIVIENDA Y 395-2014-VIVIENDA

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACION															
		Casa Habitación y Departamento para viviendas incluidos los ubicados en Edificios (1)				Tiendas, Depositos, Centros de Recreación o Esparcimiento, Clubes Sociales o Instituciones (2)				Edificios-Oficinas (3)				Edificaciones de Salud,Cines, Industrias, Edificaciones de uso Educativo, Talleres (4)			
		Muy Bueno	Bueno	Regular	Malo	Muy Bueno	Bueno	Regular	Malo	Muy Bueno	Bueno	Regular	Malo	Muy Bueno	Bueno	Regular	Malo
Hasta 5 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0 0 5	5 8 15	10 20 30	55 60 65	0 0 7	5 8 17	10 20 32	55 60 67	0 0 9	5 8 19	10 20 34	55 60 69	0 0 9	5 12 21	10 24 34	55 63 69
Hasta 10 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0 3 10	5 11 20	10 23 35	55 63 70	2 4 12	7 12 22	12 24 37	57 64 72	3 5 14	8 13 24	13 25 39	58 65 74	3 5 14	10 16 26	22 28 39	61 68 74
Hasta 15 Años	Concreto Ladrillo Adobe	3 6 15	8 14 25	13 26 40	58 66 75	5 8 17	10 16 27	15 28 42	60 68 77	6 9 19	11 17 29	16 29 44	61 69 79	6 9 19	13 20 30	25 32 44	64 72 79
Hasta 20 Años	Concreto Ladrillo Adobe	6 9 20	11 17 30	16 29 45	61 69 80	8 12 22	13 20 32	18 32 47	63 72 82	9 13 24	14 21 34	19 33 49	64 73 84	9 13 24	16 24 35	27 36 49	67 77 84
Hasta 25 Años	Concreto Ladrillo Adobe	9 12 25	14 20 35	19 32 50	64 72 85	11 16 27	16 24 37	21 36 52	66 76 87	12 17 29	17 25 39	22 37 54	67 77 89	12 17 29	18 28 40	30 40 52	70 81 89
Hasta 30 Años	Concreto Ladrillo Adobe	12 15 30	17 23 40	22 35 55	67 75 90	14 20 32	19 28 42	24 40 57	69 80 *	15 21 34	20 29 44	25 41 59	70 81 *	15 21 34	20 32 45	32 44 59	72 83 *
Hasta 35 Años	Concreto Ladrillo Adobe	15 18 35	20 26 45	25 38 60	70 78 *	17 24 37	22 32 47	27 44 62	72 84 *	18 25 39	23 33 49	28 45 64	73 85 *	18 25 39	23 36 50	34 48 64	75 * *
Hasta 40 Años	Concreto Ladrillo Adobe	18 21 40	23 29 50	28 41 65	73 81 *	20 28 42	25 36 52	30 48 67	75 88 *	21 29 44	26 37 54	31 49 69	76 89 *	21 29 44	26 40 54	37 52 69	77 * *
Hasta 45 Años	Concreto Ladrillo Adobe	21 24 45	26 32 55	31 44 70	76 84 *	23 32 47	28 40 57	33 52 72	78 * *	24 33 49	29 41 59	34 53 74	79 * *	24 33 49	29 44 59	39 56 74	80 * *
Hasta 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	24 27 50	29 35 60	34 47 75	79 87 *	26 36 52	31 44 62	36 56 77	81 * *	27 37 54	32 45 64	37 57 79	82 * *	27 37 54	32 48 64	42 60 79	* * *
MAS DE 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	27 30 55	32 38 65	37 50 80	82 90 *	29 40 57	34 48 67	39 60 82	84 * *	30 41 59	35 49 69	40 61 84	85 * *	30 41 60	35 52 70	44 64 84	* * *

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados.

N O T A : En el caso de la calificación del estado de conservación muy malo, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.